



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.10.2024

№ 3352

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 17.09.2024 № 13075:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 76 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3106 (76 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Нестюково, ул. Тракторная.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Нестюково, ул. Смоленская, д. 10 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 (десять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Пермский край, м.о. Пермский, д. Нестюково, ул. Смоленская, д. 10»

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Нестюково, ул. Смоленская, д. 10 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Нестюково, ул. Смоленская

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв. м.: 76

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:
От точки И1 до точки И2 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.3420001.3086
От точки И2 до точки И1 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.3420001.3106

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	504178.09	2232954.22	0.1
2	504178.11	2232943.17	0.1
3	504184.91	2232943.12	0.1
4	504185.07	2232954.12	0.1
1	504178.09	2232954.22	0.1

Условные обозначения:

:3271 - проектные границы публичного сервитута

:3086 - проектное местоположение инженерного сооружения

:3086 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

:3353 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

59.32.3420001 - номер кадастрового квартала

----- - границы кадастрового квартала

* 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

:3086 - зона с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

Заявитель: _____ / Ерошина И.В. _____ Масштаб 1:500
МП (подпись, расшифровка подписи)

(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей)

